

## EFEKTIVITAS PELAKSANAAN TANGGUNG JAWAB NOTARIS

**Pupu Sriwulan Sumaya<sup>1</sup>, Maemunah<sup>2</sup>**

Universitas Nahdlatul Ulama Cirebon

Email : [pupusumaya25@gmail.com](mailto:pupusumaya25@gmail.com), [maemunah@unucirebon.ac.id](mailto:maemunah@unucirebon.ac.id)

### ABSTRAK

Notaris merupakan jabatan tertentu yang menjalankan profesi dalam pelayanan hukum kepada masyarakat, perlu mendapatkan perlindungan dan jaminan demi tercapainya kepastian hukum. Pada penelitian fokus studi pada Efektivitas pelaksanaan tanggung jawab notaris. Metode penelitian menggunakan yuridis empiris. Hasil Penelitian bahwa Efektivitas Pelaksanaan Tanggung Jawab notaris di Kota Makassar belum berjalan efektif karena masih banyaknya pelanggaran-pelanggaran yang dilakukan. bentukbentuk pelanggaran hukum yang terjadi dalam pelaksanaan jabatan Notaris dan Profesi Notaris di Kota Makassar antara lain: (1) tidak membacakan akta, (2) tidak tanda tangan di hadapan Notaris, (3) berada di wilayah kerja yang telah ditentukan, (4) plang nama Notaris terpampang akan tetapi kosong, (6) pindah alamat kantor akan tetapi tidak melapor, dan (7) membuat salinan akta tidak sesuai dengan minuta.

**Kata Kunci: Efektivitas; Tanggung Jawab; Notaris**

### ABSTRACT

*Notary is a certain position that carries out a profession in legal services to the community, needs to get protection and guarantees in order to achieve legal certainty. In research the focus of the study is on the effectiveness of the implementation of the notary's responsibilities. The research method uses empirical juridical. The results of the study show that the effectiveness of the implementation of notary responsibilities in Makassar City has not been effective because there are still many violations that have been committed. Forms of law violations that occur in the implementation of the position of Notary and Notary Profession in Makassar City include: (1) not reading the deed, (2) not signing in front of a Notary, (3) being in a predetermined work area, (4) signposts the name of the Notary is displayed but is empty, (6) changing office address but not reporting, and (7) making a copy of the deed not in accordance with the minutes.*

**Keywords: Effectiveness; Responsibility; Notary Public.**

### Pendahuluan

1. Notaris merupakan jabatan tertentu yang menjalankan profesi dalam pelayanan hukum kepada masyarakat, perlu mendapatkan perlindungan dan jaminan demi tercapainya kepastian hukum (Mutmainnah & Bima, 2020). Jasa Notaris dalam proses pembangunan makin meningkat sebagai salah satu kebutuhan hukum masyarakat. Lembaga Notaris masuk ke Indonesia didasari kebutuhan akan

suatau alat bukti, pada saat ini telah Perubahan ini ditandai dengan adanya Peraturan Jabatan Notaris (Stb. 1860-3) dan Reglement op Het Notaris Ambt in Indonesie (Stb.1860:3) yang dahulu merupakan peraturan Pemerintah Kolonial Belanda. Kemudian diundangkan dalam Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris, Yang merupakan pengganti Peraturan Jabatan Notaris, dan UndangUndang Nomor 2 Tahun 2014

- Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris (untuk selanjutnya disebut UUJN). (Sajadi, Saptanti & Supanto, 2015) Berdasarkan Pasal 1 angka 1 UUJN, Notaris didefinisikan sebagai, “Pejabat Umum yang berwenang untuk membuat akta autentik dan memiliki kewenangan lainnya sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang ini atau berdasarkan Undang-Undang lainnya. Notaris adalah Pejabat Umum yang diangkat oleh pemerintah dan memiliki kewenangan untuk membuat akta autentik, untuk membantu masyarakat dalam hal membuat perjanjian yang timbul dalam masyarakat (Purwaningsih, 2011). Perlunya perjanjian tertulis ini dibuat dihadapan seorang Notaris untuk menjamin kepastian hukum bagi para pihak yang melakukan perjanjian.
2. Kewenangan Notaris dalam membuat akta otentik diatur dalam Pasal 1 angka 1 Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris (selanjutnya disingkat dengan UUJN) yang menyebutkan bahwa “Notaris adalah pejabat umum yang berwenang untuk membuat akta autentik dan memiliki kewenangan lainnya sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang ini atau berdasarkan undang-undang lainnya.” (Al-azizi, Budiman, Yuhandra, & Akhmaddhian, 2022).
  3. Pasal 1 angka 7 UUJN menyebutkan bahwa akta Notaris adalah akta otentik yang dibuat oleh atau dihadapan Notaris menurut bentuk dan tata cara yang ditetapkan dalam undang-undang ini. Pasal ini merupakan penegasan dari Pasal 1868 KUHPerdara, yang menyatakan bahwa: ”Suatu akta otentik ialah suatu akta yang di dalam bentuk yang di tentukan oleh undangundang, dibuat oleh atau di hadapan pegawai-pegawai umum yang berkuasa untuk itu di tempat dimana akta dibuatnya” (Fitriyeni, 2012).
  4. Perkembangan sosial yang cepat mengakibatkan pula perkembangan hubungan-hubungan hukum di masyarakat, maka peranan Notaris menjadi sangat kompleks dan seringkali sangat berbeda dengan ketentuan yang berlaku. Notaris merupakan salah satu profesi yang menjalankan pelayanan hukum kepada masyarakat luas. Peranan dan kewenangan notaris sangat penting bagi lalu lintas hukum di masyarakat (Mowoka, 2014).
  5. Sebagian besar kasus pelanggaran-pelanggaran yang banyak menyeret Notaris ke dalam pelanggaran yaitu memberikan keterangan palsu yang diberikan oleh para penghadap sehingga notaris tersebut harus dipanggil dan diperiksa oleh penyidik dan diproses hingga mendapatkan sanksi pidana. Seperti pada tahun 2012 lalu, terdapat 11 (sebelas) akta notaris dari 8 (delapan) Notaris yang aktanya bermasalah. Permasalahan diantaranya adalah tentang pemalsuan surat, pemalsuan tandatangan/atau cap jempol, tentang adanya dilsilah palsu, di dalam isi akta Notaris tidak mencantumkan batas waktu pelunasan dan sanksi terhadap keterlambatan pembayaran tanah yang kemudian oleh pihak pembeli melakukan perbuatan yang merugikan pihak penjual, penggelapan uang titipan pembayaran pajak sehingga proses perjanjian jual beli menjadi tidak lancar (Mutmainnah & Bima, 2020).
  6. Untuk membuat suatu Akta Otentik seorang Notaris harus mengikuti aturan-aturan yang telah diatur dalam

Undang-Undang No. 2 Tahun 2014 yang merupakan dasar hukum Jabatan Notaris, dengan menentukan langkah demi langkah yang harus dilakukan seorang Notaris apabila membuat suatu Akta Otentik (Prabawa, 2017). Langkah-langkah itu antara lain mendengar pihak-pihak mengutarakan kehendaknya, kemudian membacakan isi akta kepada para penghadap, menandatangani akta, dan lain-lain memang khusus diadakan pembuat undang-undang untuk menjamin bahwa apa yang tertulis dalam akta itu memang mengandung apa yang dikehendaki para pihak.

7. Peranan dan kewenangan Notaris merupakan hal yang penting bagi kehidupan masyarakat, sehingga perilaku dan perbuatan Notaris dalam menjalankan jabatan profesinya rentan terhadap penyalahgunaan yang dapat merugikan masyarakat, sehingga sangat diperlukan pelaksanaan pembinaan dan pengawasan terhadap notaris (Flora, 2012). Pengawasan terhadap Notaris dimaksudkan agar Notaris dalam menjalankan tugas jabatannya berdasarkan dan mengikuti peraturan perundang-undangan (Anand & Syafruddin, 2016). Notaris dalam menjalankan tugas jabatannya wajib berpegang dan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang mengatur Jabatan Notaris secara melekat, artinya segala hal yang disebutkan dalam peraturan perundang-undangan yang mengatur Jabatan Notaris wajib diikuti (Erwinsyahbana, 2018). Pengawas tidak hanya melakukan pengawasan dan pemeriksaan terhadap Notaris, tapi juga berwenang menjatuhkan sanksi terhadap Notaris yang terbukti melakukan pelanggaran dalam menjalankan tugas Jabatan Notaris

(Mardiyah, Setiabudhi, & Swardhana, 2017).

### **Metode Penelitian**

Permasalahan akan dijawab atau dipecahkan dengan menggunakan metode pendekatan yuridis empiris. Pendekatan yuridis (hukum dilihat sebagai norma atau *das sollen*), karena dalam membahas permasalahan penelitian ini menggunakan bahan-bahan hukum (baik hukum yang tertulis, maupun hukum yang tidak tertulis, atau baik bahan hukum primer maupun bahan hukum sekunder). Pendekatan empiris (hukum sebagai kenyataan sosial, kultural atau *das sein*), karena dalam penelitian ini digunakan data primer yang diperoleh dari lapangan.

Jadi, pendekatan yuridis empiris dalam penelitian ini maksudnya adalah bahwa dalam menganalisis permasalahan dilakukan dengan cara memadukan bahan-bahan hukum (yang merupakan data sekunder) dengan data primer yang diperoleh di lapangan. Untuk memperoleh data dan informasi yang sesuai dengan permasalahan yang penulis kemukakan, maka penulis akan melakukan Anggota Dewan Pengawas Daerah, beberapa Notaris dan Petugas di Pengadilan Negeri Kota Makassar.

### **Hasil dan Pembahasan**

#### **Efektivitas Pelaksanaan Tanggung Jawab Notaris**

Menurut Soejono Soekanto (2004), Efektivitas berasal dari kata efektif yang mengandung pengertian dicapainya keberhasilan dalam mencapai tujuan yang telah ditetapkan. Efektivitas selalu terkait dengan hubungan antara hasil yang diharapkan dengan hasil yang sesungguhnya dicapai. Emerson berpendapat bahwa efektivitas adalah “*a measuring interm of attaining prescribed goal or objective*”. Pengukuran dalam arti

tercapainya sasaran atau tujuan yang telah ditentukan sebelumnya.

Efektivitas harus dibedakan dengan efisiensi. Efisiensi mengantungi pengertian perbandingan biaya dan hasil, sedangkan efektivitas secara langsung dihubungkan dengan pencapaian suatu tujuan. Efektif atau tidaknya suatu hukum ditentukan oleh beberapa faktor, yaitu (Novita & Agung Basuki Prasetyo, 2017):

1. Faktor hukumnya sendiri (Undang-Undang)
2. Faktor Penegak Hukum
3. Faktor sarana atau fasilitas yang mendukung penegakan hukum
4. Faktor masyarakat

Efektivitas hukum menyoroti tentang bagaimana suatu peraturan yang dibentuk dapat mencapai tujuan yang diinginkan, sehingga untuk mengukur efektivitas dari suatu peraturan dilihat dari keberhasilan pencapaian tujuan yang diinginkan. Jika peraturan tersebut telah mencapai tujuannya, maka peraturan tersebut dapat dikatakan efektif, begitu pula sebaliknya. Faktor yang mempengaruhi efektivitas hukum adalah:

### **Peraturan**

Suatu Peraturan Perundang-Undangan yang mengikat secara umum agar tujuan pembentukan dapat tercapai efektif, maka peraturan tersebut harus dibuat secara jelas, dalam arti mudah dicerna atau mudah dimengerti, tegas dan tidak membingungkan. Hal ini dikarenakan tujuan dari Undang-Undang berarti keinginan atau kehendak dari pembentukan hukum, dimana tujuan dari pembentukan hukum tidak selalu identik dengan apa yang dirumuskan secara eksplisit sehingga masih diperlukan adanya penafsiran jadi semakin jelas suatu peraturan mudah untuk dicerna, dan tidak membingungkan, maka efektivitas hukum akan mudah tercapai.

### **Aparatur**

Aparatur dalam melakukan tugasnya haruslah tegas, disisi lain aparatur juga harus dapat melakukan komunikasi hukum dengan masyarakat berupa perilaku atau sikap positif. Jangan sampai terdapat sikap antipasti, yang timbul dari masyarakat terhadap perilaku aparatur karena dapat menyebabkan terjadinya ketaatan yang lebih rendah kepada hukum yang ada.

### **Sarana dan Prasarana**

Secara umum sarana dan prasarana adalah alat penunjang keberhasilan suatu proses upaya yang dilakukan di dalam pelayanan publik, karena apabila kedua hal ini tidak tersedia maka semua kegiatan yang dilakukan tidak akan dapat mencapai hasil yang diharapkan sesuai dengan rencana yang keduanya berfungsi untuk mewujudkan tujuan yang hendak dicapai. Sarana dan prasarana mempunyai peranan yang sangat penting di dalam penegakan hukum. Tanpa adanya sarana atau fasilitas tersebut, tidak akan mungkin penegak hukum menyasikan peranan yang seharusnya dengan peranan yang aktual.

### **Pelaksanaan**

Faktor-faktor yang tidak kalah penting dalam menentukan efektivitas hukum adalah pelaksanaan dari peraturan itu sendiri salah satu upaya agar masyarakat mematuhi hukum adalah dengan mencantumkan sanksi atau hukuman jika peraturan dilanggar. Ketentuan adanya sanksi ini bertujuan agar masyarakat patuh atau taat peraturan yang ada sehingga peraturan yang ada tersebut dapat berlaku secara efektif.

### **Kondisi Masyarakat**

Penetapan suatu peraturan harus disesuaikan dengan keadaan masyarakat

dimana peraturan tersebut diberlakukan karena jika tidak maka peraturan tersebut tidak akan berjalan secara efektif. Oleh karena itu biasanya peraturan yang tingkatannya lebih tinggi seperti Undang-Undang hanya mengatur masalah yang sifatnya umum, masalah yang sifatnya detail diatur pada peraturan yang lebih rendah.

Secara konseptual, maka inti dari efektivitas hukum terletak pada bagian menyasikan hubungan nilai-nilai yang terjabarkan dalam kaidah-kaidah yang mantap dan sikap tindak sebagai rangkaian penjabaran nilai tahap akhir, untuk menciptakan dan mempertahankan bagaimana menjaga keharmonisan dalam kehidupan. Berdasarkan penjelasan tersebut diatas dapat disimpulkan, bahwa masalah utama dari efektivitas penegakan hukum sebenarnya terletak dari indikator yang memungkinkan dapat dikatakan efektif atau tidak. Indikator mempunyai arti netral. Sehingga dapat muncul sisi positif atau negatif yang terletak pada isi indikator. Dasar hukum pelaksanaan tanggung jawab notaris ada pada Undang-Undang No. 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris dan Kode Etik Notaris.

Berdasarkan data yang diperoleh selama penelitian baik contoh kasus yang diberikan MPD Kota Makassar maupun hasil wawancara, diketahui sejumlah 25 pelanggaran selama tahun 2015 sampai 2019 terjadi di wilayah Kota Makassar dengan rincian sebagai berikut:

Tabel 1. Bentuk dan Jumlah Pelanggaran Tahun 2015-2019

NO.	BENTUK PELANGGARAN	JUMLAH
1	Tidak bacakan akta	3
2	Tidak tanda tangan dihadapan Notaris	3

3	Berada diluar wilayah kerja yang telah ditentukan	5
4	Plang nama Notaris terpampang tapi kosong	6
5	Pindah alamat kantor tapi tidak melapor	3
6	Buat salinan akta tidak sesuai dengan minuta	5
JUMLAH		25

### 1. Notaris Tidak Membacakan Akta

Pada pada beberapa kasus diketahui Notaris tidak membacakan akta di hadapan para penghadap dengan dihadiri oleh paling sedikit 2 (dua) orang saksi dan ditandatangani pada saat itu juga oleh para penghadap. Mencermati permasalahan pada kasus ini, perlu diperhatikan syarat formil pembuatan akta antara lain:

- (1) Dibuat di hadapan pejabat yang berwenang yaitu di hadapan Notaris;
- (2) Dihadiri oleh para pihak;
- (3) Kedua belah pihak dikenal atau dikenalkan kepada notaris;
- (4) Dihadiri oleh dua orang saksi;
- (5) Menyebut identitas Notaris, penghadap dan para saksi;
- (6) Menyebut tempat, hari, tanggal, bulan, tahun dibuatnya akta;
- (7) Notaris membacakan akta di hadapan penghadap dan saksi-saksi;
- (8) Ditandatangani oleh semua pihak, saksi, dan Notaris;
- (9) Penegasan pembacaan, penerjemahan, dan penandatanganan pada penutup akta; dan
- (10) Mengenai kedudukan Notaris di daerah kabupaten atau kota.

Apabila salah satu saja syarat tersebut tidak terpenuhi, maka akan

mengakibatkan akta Notaris yang bersangkutan cacat formil, akibatnya akta tersebut kehilangan kekuatan pembuktian sepenuhnya, dan hanya menjadi akta di bawah tangan.

Merujuk dan sependapat dengan Tan Thong Kie yang menyatakan bahwa terdapat kebiasaan di kalangan Notaris yang tidak lagi membaca aktanya sehingga akta itu menjadi akta di bawah tangan. Di dalam akta ia menulis bahwa akta itu “telah dibacakan oleh saya, Notaris”, padahal ia tidak membacanya. Ia berbohong dan dengan itu membuat pemalsuan akta. Apalagi banyak Notaris membiarkan para penghadap menandatangani akta di hadapan asistennya, sehingga keterangan Notaris itu”telah berhadapan dengan para penghadap” perlu diragukan pula. Bahwa dengan tidak membaca akta dan tidak melihat siapa yang menandatangani akta, Notaris yang berbuat demikian menurunkan martabat pekerjaan dan jabatannya yang mulia itu. Seharusnya Notaris yang tidak membacakan akta diberikan sanksi yang bisa mengakibatkan efek jera, karena apabila hanya diberikan teguran lisan ataupun tertulis, kemungkinan akan mengulangi lagi.

## **2. Para Pihak Tidak Tandatangani di Hadapan Notaris**

Berdasarkan hasil penelitian, diketahui bahwa dampak jumlah Notaris yang tiap tahun meningkat, melihat tingginya jumlah notaris di Kota Makassar bisa mengakibatkan persaingan yang tidak sehat. Notaris yang berperilaku baik dan melaksanakan tugas jabatannya secara profesional menjadi tersisih seiring bermunculannya notaris baru yang sering melakukan pelanggaran. Kasus Notaris yang para pihaknya tidak bertanda tangan di hadapannya sekaligus Notaris tidak membacakan akta di hadapannya juga sering terjadi di wilayah Kota Makaasae

ini, hanya saja kemungkinan hanya sedikit yang diketahui/dilaporkan dan ditindaklanjuti.

Praktek Notaris yang demikian sebenarnya tidak hanya melanggar sumpahnya tetapi bahkan bisa dikategorikan dengan Notaris tidak beriktikad baik dan sengaja ingin membuat akta palsu, yang mengarah pada perbuatan tindak pidana dan dapat diajukan ke pengadilan, namun dalam kenyataannya sulit dilakukan karena pada umumnya orang yang membutuhkan jasa Notaris tidak mengetahui dan bersikap tidak peduli atas praktek-praktek tersebut. Pada kasus Notaris Kota Makassar, berdasarkan laporan Majelis Pengawas Daerah Notaris, ditemukan fakta-fakta bahwa beberapa Notaris telah membuat akta kuasa menjual di mana para pihak baik pemberi kuasa maupun penerima kuasa tidak menandatangani akta tersebut di hadapan Notaris. Mengacu pada Pasal 16 dan 17 UUJN, seharusnya Notaris bertindak jujur, saksama, mandiri, tidak berpihak dan menjaga kepentingan pihak yang terkait dalam pembuatan hukum. Oleh karena itu perbuatan Notaris tersebut telah mengakibatkan kerugian orang berupa peralihan Hak Atas Tanah dan Bangunan (Permatasari, Adjie, & Djanggih, 2018).

Secara umum adanya tanda tangan dari para penghadap diperlukan dalam suatu akta Notaris. Hal ini menandakan para penghadap tersebut telah menyetujui apa yang terdapat atau yang diperjanjikan oleh kedua belah pihak, yaitu para penghadap itu sendiri. Membubuhi tanda tangan harus mempunyai arti sebagai melihat (membaca) dan menyetujui apa yang ditulis (Purwaningsih, 2015). Seharusnya menurut penulis, dalam melaksanakan tugas jabatan, Notaris harus mematuhi UUJN dan Kode Etik Notaris. UndangUndang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris yang merupakan

pengganti Notaris Reglement Stb. 1860 nomor 3 Peraturan Jabatan Notaris (PjN) mengandung muatan hukum materiil dan hukum formil. Hukum materiil menyangkut ketentuan tentang kedudukan dan fungsi Notaris, seperti pada Pasal 1, demikian pula dengan pengawasan terhadap Notaris dan apa yang dibuatnya. Hukum formil tidak kurang pentingnya, misalnya sebagai alat pembuktian yang otentik harus dipenuhi semua ketentuan yang diperlukan agar suatu akta notaris mempunyai bentuk yang sah. Jika tidak dipenuhi ketentuan-ketentuan itu akan menyebabkan sifat otentiknya.

Berkaitan dengan akta yang dibuat Notaris, penandatanganan suatu akta harus dilakukan sesuai dengan tempat atau kedudukan dan wilayah kerja Notaris, sesuai dengan Pasal 18 ayat (1) dan (2) Undang-Undang Jabatan Notaris, yang berbunyi: Notaris mempunyai tempat kedudukan di daerah kabupaten atau kota, dan Notaris mempunyai wilayah jabatan meliputi seluruh wilayah provinsi dari tempat kedudukannya. Guna melaksanakan tugas jabatannya, seorang Notaris secara formil seharusnya: (1) melakukan pengenalan terhadap penghadap berdasarkan identitasnya diperlihatkan kepada Notaris. (2) Menanyakan dan mencermati kehendak para pihak, (3) Memeriksa bukti surat yang berkaitan dengan keinginan para pihak. (4) Memberikan saran dan membuatkan minuta untuk memenuhi keinginan para pihak tersebut. (5) Memenuhi segala teknik administratif pembuatan akta seperti pembacaan, penandatanganan, memberikan salinan, dan pemberkasan untuk Minuta; (6) Melakukan kewajiban lain yang berkaitan dengan pelaksanaan jabatan notaris; dan (7) Memberikan pelayanan sesuai dengan ketentuan UJN, kecuali ada alasan untuk menolaknya. Notaris juga harus melihat identitas

penghadap, apakah ia mewakili diri sendiri pribadi, atau mewakili badan atau institusi tertentu.

### **3. Notaris Tidak Berada di Wilayah Kerja**

Pasal 18 ayat (1) UJN menentukan bahwa Notaris harus berkedudukan di daerah kabupaten atau Kota. Setiap Notaris sesuai dengan keinginannya mempunyai tempat dan kedudukan, dan berkantor di kabupaten atau Kota sebagaimana dalam Pasal 19 ayat (1) UJN. Pengertian pasal tersebut memberikan penjelasan bahwa Notaris dalam menjalankan tugasnya tidak hanya berada di tempat kedudukannya, karena Notaris mempunyai wilayah jabatan seluruh provinsi. Hal ini dijalankan dengan ketentuan bahwa Notaris ketika menjalankan tugas jabatannya yakni membuat akta di luar tempat kedudukannya, maka Notaris tersebut harus berada di tempat akta harus dibuat, dan pada akhir akta harus disebutkan tempat (kota atau kabupaten) pembuatan atau penyelesaian akta. Menjalankan tugas jabatan di luar tempat kedudukan Notaris dalam wilayah jabatan satu provinsi tidak merupakan suatu pelanggaran. Notaris membuat akta di luar wilayah jabatannya akan tetapi yang bersangkutan mencantumkan dalam akta tersebut seolah-olah dilakukan dalam wilayah hukum kewenangannya, atau seolah-olah dilakukan di tempat kedudukan dari Notaris tersebut melanggar Pasal 17 huruf (a) UJN, Notaris dilarang untuk menjalankan jabatannya di luar daerah jabatannya. Akan tetapi dimungkinkan seorang Notaris membuat akta di luar wilayah jabatannya, antara lain:

- (1) Pasal 942 jo. 397 KUH Perdata yaitu penyerahan surat rahasia untuk dibuka oleh harta peninggalan di dalam daerah tempat wasiat itu dibuka,

(2) Pasal 157, 159, 161 KUH Perdata, yaitu ada kemungkinan notaris menjalankan jabatannya di luar wilayahnya apabila Notaris tersebut baik dalam perkara perdata maupun dalam perkara pidana harus menyerahkan minuta aktanya dan membuat salinan dari akta itu untuk protokolnya

#### **4. Permasalahan Plang Nama dan Pindah Alamat Tidak Melapor**

Berdasarkan hasil wawancara dengan salah seorang anggota Majelis Pengawas Daerah Notaris Makasar bahwa ada beberapa kasus notaris yang telah berpindah kantor dan tidak memberikan laporan. MPD dalam hal ini telah memberikan sanksi berupa teguran, sehingga karena teguran tertulis pertama tidak dihiraukan maka cukup alasan bagi Terlapor untuk diberikan sanksi berupa Teguran Tertulis Kedua. Seharusnya Notaris yang beriktikad baik, akan melaporkan kepindahannya, dan tidak memasang plang nama yang mengelabui masyarakat, bahkan jelas dapat dinilai membuka kantor lebih dari ketentuan yang berlaku. Tindakan Notaris ini sangat tidak terpuji dan melanggar kode etik, perlu diberikan sanksi yang tegas agar tidak menjadi preseden bagi Notaris lain. Jika dilakukan pembiaran, maka dimungkinkan akan banyak plang nama Notaris diberbagai tempat sebagai 'calo sertifikat' karena sebenarnya kantor yang terpampang plang nama tersebut hanya kosong, hanya sedikit berkas untuk mengelabui seakan-akan benar merupakan kantor, dan hanya ditunggu oleh satu karyawan saja.

Persaingan antar rekan Notaris yang tidak sehat semakin menjurus pada persaingan usaha tidak sehat antar rekan Notaris. Mereka pro aktif turun ke pasar mendatangi klien, menawarkan jasa,

melakukan negosiasi honor dan melakukan perikatan layaknya pebisnis pada umumnya.

Pengawasan merupakan langkah preventif untuk memaksakan kepatuhan (Fitria, 2015). Penegakan hukum tidak boleh hanya dilakukan setengah-setengah, akan tetapi harus berkesinambungan, baik preventif dan represif.

#### **5. Notaris Membuat Salinan Akta Tidak Sesuai dengan Minuta**

Pada kasus Notaris membuat salinan akta tidak sesuai dengan minuta akta. Pasal 16 dan 17 UUJN menentukan kewajiban dan larangan Notaris yaitu di antaranya bekerja secara seksama, mandiri, tidak berpihak, dan menjaga kepentingan pihak yang melakukan perbuatan hukum. Ketika seorang Notaris membuat salinan akta, Notaris harus mencocokkan dengan minuta aslinya, sesuai dengan kompetensinya, agar akta tidak kehilangan otentitasnya. Apabila dalam prakteknya, Notaris tidak membuat salinan akta tersebut sesuai dengan aslinya, maka Notaris tersebut telah melanggar kewenangan dan telah menyebabkan Minuta yang dibuatnya mengandung keterangan palsu. Selain dalam pembuatan salinan, dalam hal pembuatan Minuta pun Notaris harus berhati-hati jangan sampai mengandung keterangan palsu, jika tidak maka Notaris harus bertanggung jawab secara hukum. Bentuk tanggungjawab hukum Notaris adalah tanggung jawab terhadap hukum perdata, hukum pidana, UUJN, dan Kode Etik Notaris. Selain itu, seorang Notaris selaku pejabat umum, juga harus bertanggungjawab atas kebenaran materiil atas Minuta yang dibuatnya, di mana seorang Notaris harus menjamin bahwa minuta yang dibuatnya merupakan suatu Minuta yang otentik.

Dalam pembuatan akta yang dilakukan Notaris, setiap kata yang dibuat

dalam akta harus terjamin otentisitasnya. Oleh karena itu, dalam proses pembuatan dan pemenuhan persyaratan pembuatan akta diperlukan tingkat kecermatan yang memadai (Purwaningsih, 2015). Menurut Keterangan Fahrudin S.H.,M.H. selaku anggota MPD bahwa suatu kasus dimana adalah MPD (Majelis Pengawas Daerah) Kota Makassar, Terlapor dilaporkan oleh Pelapor dengan Surat Majelis Pengawas Daerah Notaris Kota Makassar Perihal Laporan Hasil Pemeriksaan Atas Laporan Masyarakat terhadap Notaris Kota Makassar. Majelis Pemeriksa Wilayah Notaris Provinsi Sulawesi Selatan dalam melakukan pemeriksaan terhadap Terlapor dan berkas laporan dari kuasa hukum Terlapor menemukan fakta-fakta bahwa Terlapor telah membuat akta kuasa menjual di mana para pihak baik pemberi kuasa maupun penerima kuasa tidak menandatangani akta tersebut di hadapan Terlapor. Terlapor dinilai tidak bertindak jujur, saksama, mandiri, berpihak dan menjaga kepentingan pihak yang terkait dalam pembuatan hukum.

Pelanggaran lainnya adalah Terlapor membuat salinan akta tidak sesuai dengan minuta akta, Terlapor tidak membacakan akta di hadapan para penghadap dengan dihadiri oleh paling sedikit 2 (dua) orang saksi dan ditandatangani pada saat itu juga oleh para penghadap. Jadi menurut penulis, Notaris tersebut telah melanggar Pasal 16 ayat (1) huruf a Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris yaitu tidak bertindak jujur, saksama, mandiri, berpihak dan menjaga kepentingan pihak yang terkait dalam pembuatan hukum. Selain itu telah melanggar Pasal 16 ayat (1) huruf c Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris yaitu membuat salinan akta tidak sesuai dengan minuta akta. Selain itu, Notaris tersebut telah melanggar Pasal 16 ayat (1) huruf i

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris yaitu Terlapor tidak membacakan akta di hadapan para penghadap dengan dihadiri oleh paling sedikit 2 (dua) orang saksi dan ditandatangani pada saat itu juga oleh para penghadap. Notaris tersebut melanggar Pasal 39 ayat (2), Pasal 40 ayat (1), Pasal 44 ayat (1), Pasal 54 Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris, pelanggaran sebagaimana tersebut pada butir 3, 4, dan 5 dapat dikenai saksi dengan ketentuan sesuai dengan Pasal 85 Undang- undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris, pasal 84 Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris. Sudah sepatutnya MPW berdasarkan Pasal 73 ayat (1) huruf e UndangUndang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris memberikan sanksi berupa teguran lisan atau teguran tertulis.

Selain itu berdasarkan Pasal 73 ayat (1) huruf f Majelis Pengawas Wilayah berdasar hasil pemeriksaan, berwenang mengusulkan pemberian sanksi terhadap Notaris terhadap Majelis Pengawas Pusat berupa pemberhentian sementara 3 (tiga) bulan sampai dengan 6 (enam) bulan sampai dengan pemberhentian tidak hormat.

Berikut disajikan rincian pelanggaran dalam jangka waktu tahun 2015-2020 di Kota Makassar.

Tabel 2. Rincian Pelanggaran Notaris Tahun 2015-2020

No.	Tahun	Pelanggaran
1.	2016	38
2.	2017	18
3.	2018	22
4.	2019	27
Jumlah		105

Dengan jumlah Notaris sekitar 190 di Kota Makassar, selama tahun 2015 sampai 2019 terdapat kasus pelanggaran sejumlah 31 kasus. Berdasarkan hasil penelitian diketahui bahwa kebanyakan terhadap pelanggaran tersebut telah diberikan teguran tertulis, dan hanya terdapat 1 (satu) kasus dengan usulan pemberhentian sementara, dikarenakan bentuk pelanggaran tergolong cukup berat. Permasalahan Notaris tersebut dinilai cukup berat, karena selain telah membuat akta kuasa menjual di mana para pihak baik pemberi kuasa maupun penerima kuasa tidak menandatangani akta tersebut di hadapan Notaris terlapor, tidak bertindak jujur, saksama, mandiri, berpihak dan menjaga kepentingan pihak yang terkait dalam pembuatan hukum, yang bersangkutan juga membuat salinan akta tidak sesuai dengan minuta akta, serta tidak membacakan akta di hadapan para penghadap dengan dihadiri oleh paling sedikit 2 (dua) orang saksi dan ditandatangani pada saat itu juga oleh para penghadap.

Dalam hal pelanggaran Notaris, alangkah efektifnya jika MPD bisa diberdayakan agar secara langsung bisa memutuskan/memberi sanksi kepada Notaris pelanggar. Penulis sependapat dengan pendapat Firdhonal dalam sebuah jurnal(2013:55) yang menyatakan betapa pentingnya bila MPD memiliki kewenangan dalam menjatuhkan sanksi terhadap Notaris yang melanggar kode etik atau menyalahgunakan jabatan. Sejauh ini MPD hanya berwenang memberikan rekomendasi atas berita acara pemeriksaan, dan selanjutnya yang berhak memberikan sanksi adalah Majelis Pengawas Wilayah dan Majelis Pengawas Pusat berupa teguran baik secara lisan maupun tertulis.

**Tabel 3. Pelaksanaan Tanggungjawab Notaris berdasarkan Undang-Undang Jabatan Notaris dan Kode Etik.**

No.	Kategori Jawaban	Frekuensi	Persentase(%)
1	Efektif	2	16.67 %
2	Kurang Efektif	6	50%
3	Tidak Efektif	4	33.33%
	Jumlah	12	100%

Data diatas mengenai jawaban reponden tentang pelaksanaan tanggung jawab notaris berdasarkan Undang-Undang Jabatan Notaris dan Kode Etik Notaris dapat dilihat dengan sampel 12 orang ada 2 orang yang menjawab efektif persentase 16.67%, kemudian 6 orang yang menjawab kurang efektif dengan persentase 50% dan 4 orang yang menjawab tidak efektif dengan persentase 33.33%.

Dari tabel diatas dan penjelasannya dapat kita lihat bahwa lebih banyak responden yang menjawab kurang efektif, ini dikarenakan masih adanya pelanggaran-pelanggaran yang dilakukan oleh beberapa oknum notaris. Kekurang efektifan tersebut disadari oleh Fachruddin, S.H.,M.H. sebagai anggota MPD. Beliau menyebutkan bahwa tidak bisa dipungkiri masih ada pelanggaran-pelanggaran yang dilakukan notaris yang sebetulnya dapat dihindari apabila berpegang kepada aturan yang tertuang didalam UUJN dan Kode Etik.

### **6. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Efektivitas Pelaksanaan Tanggung Jawab Notaris**

Efektivitas Hukum Berbicara mengenai efektivitas hukum tidak terlepas membicarakan dan mengkaji mengenai ketaatan manusia terhadap hukum yang

berlaku. Jika suatu aturan hukum ditaati maka dapat dikatakan aturan hukum tersebut efektif. Namun tetap dapat dipertanyakan lebih jauh mengenai derajat efektifitasnya. Untuk mengetahui mengenai derajat efektifitas suatu aturan hukum dapat kita lihat pada hubungan teori ketaatan hukum dari H.C Kelman yaitu *Compliance* (taat karena sanksi), *Identification* (taat karena menjaga hubungan baik), atau *Internalization* (taat karena nilai intrinsic yang dianut). Sehingga berbicara efektif tidaknya suatu aturan hukum dilihat dari seberapa besarnya masyarakat mentaati aturan hukum tersebut dan tergantung dari kepentingannya, jika masyarakat taat hukum karena kepentingan *Compliance* (taat karena sanksi), *Identification* (taat karena menjaga hubungan baik), maka derajat ketaatannya sangat rendah dan dapat disimpulkan bahwa suatu aturan hukum tidak efektif dimasyarakat tersebut. Tetapi apabila ketaatan masyarakat karena *Internalization* (taat karena nilai intrinsic yang dianut) maka dapat diartikan bahwa masyarakat tersebut sudah taat hukum dan aturan hukum tersebut sangat efektif.

Ada dua hal yang dapat dikaji dalam efektifitas hukum, tentang Bagaimana ketaatan terhadap hukum secara umum dan factor-faktor apa yang mempengaruhinya dan tentang Bagaimana ketaatan terhadap suatu aturan hukum tertentu dan factor-faktor apa yang mempengaruhinya.

Berdasarkan hasil penelitian bahwa faktor yang menyebabkan pelanggaran Notaris di Kota Makassar disebabkan oleh SDM (sumber daya manusia) itu sendiri, pengawasan dan pembinaan terhadap Notaris. Mengingat tanggungjawab dan kepercayaan yang besar dan berat di pundak Notaris tersebut, maka Notaris perlu dibina dan diawasi, yang semuanya bertujuan untuk mengangkat keluhuran martabat jabatan Notaris. Notaris dituntut

untuk patuh terhadap peraturan perundangan dan tidak melakukan kesalahan atau pun perbuatan tercela di masyarakat.

Kode Etik dijadikan panduan ataupun tolak ukur bagi perilaku tersebut. Notaris sebagai jabatan kepercayaan wajib untuk menyimpan rahasia mengenai akta yang dibuatnya dan keterangan/ Pernyataan para pihak yang diperoleh dalam pembuatan akta, kecuali undang-undang memerintahkannya untuk membuka rahasia dan memberikan keterangan/ Pernyataan tersebut kepada pihak yang memintanya (Utomo & Safi'i, 2019). Dalam hal ini Notaris berperan penting dalam pengarsipan dokumen penting, misalnya transaksi para pihak. Jadi seharusnya Notaris selalu menjaga kewibawaannya, baik dalam menjalankan jabatannya maupun ketika berperilaku dalam masyarakat.

Notaris sebagai profesional yang sekaligus pejabat umum yang melayani kepentingan masyarakat, seharusnya memegang teguh amanah yang telah dipercayakan oleh para pihak kepadanya. Merujuk dan sependapat dengan Habieb Adjie (2008:184-185) pelaksanaan tugas Notaris sebagai jabatan kepercayaan dimulai ketika calon Notaris disumpah atau mengucapkan janji berdasarkan agama masing-masing sebagai Notaris.

Menurut penulis, jika memang Kode Etik dilaksanakan untuk menegakkan UUJN dan menjaga keluhuran martabat jabatan Notaris, maka seharusnya penerapan sanksi Kode Etik ini lebih dipertegas, jangan hanya dikeluarkan dari keanggotaan INI. Karena bisa saja secara rasional, Notaris akan tetap berpraktek sebagaimana biasa tanpa harus menjadi anggota INI. Selain itu perlu diefektifkan peran INI dan Dewan Kehormatan, demi kepastian hukum agar penerapan sanksi menimbulkan efek jera dan konstruktif

dalam organisasi Notaris. INI pundiharapkan tidak berlarut-larut dalam polemik organisasi, INI seharusnya menjadi ajang pemersatu para Notaris, bukan pemecah belah para Notaris, untuk itulah perlu dibangun kembali landasan yang kokoh bagi INI agar berfungsi seperti

Pembinaan dan pengawasan Notaris akan dapat berhasil baik jika pihak yang melakukan pembinaan dan pengawasan itu pun menguasai dan memahami bidang kerja Notaris dan ketentuan hukumnya. INI pun harus terdiri atas anggota yang menjunjung tinggi profesionalisme dan keahlian berdasarkan kepakaran/senioritas atau rekam jejak yang baik dalam bidang kenotariatan. Selain itu tuntutan moral dan kecerdasan serta kehati-hatian (cermat) harus selalu diperhatikan oleh Notaris, sehingga akta otentik yang dibuatnya benar-benar dapat menjamin kepastian hukum.

tujuan awalnya, dan mengutamakan keluhuran martabat jabatan Notaris, mengutamakan kepentingan organisasi secara keseluruhan sebagai pemersatu dan mengesampingkan kepentingan golongan/individu.

Mengikuti pendapat Suhrawadi bahwa dibutuhkan kepastian hukum terhadap produk Notaris, oleh karena itu pelayanan yang diberikan oleh Notaris harus benarbenar memiliki nilai dan bobot yang dapat diandalkan. Jadi, Notaris dituntut keahliannya dan kecermatannya serta dibekali moral yang kuat agar berperilaku menjaga harkat jabatannya. Untuk itu perlu diimbangi dengan pengawasan oleh instansi yang telah ditunjuk oleh UUJN.

Berikut uraian faktor-faktor yang menjadi pemicu terjadinya pelanggaran notaris dan solusinya yang diambil dari koresponden.

Tabel 4. Faktor Pemicu Pelanggaran Tanggung Jawab Notaris

No.	Faktor Pemicu Pelanggaran	Solusi
1	Regulasi bidang kenotariatan	Perlunya reformasi regulasi kenotariatan agar UUJN dan Kode Etik Notaris lebih efektif menuju kepastian
2	Peran Organisasi	Perlunya revitalisasi organisasi
3		Perlunya mengatasi masalah SDM dari pendidikan, rekrutmen dan praktek, Masalah SDM serta antisipasi masalah tuntutan persaingan, kesejahteraan dan moral integritas
4	Pengawasan	Perlunya pengawasan yang berkesinambungan dengan peran aktif lembaga yang relevan, didukung lembaga yang independen

5	Pembinaan dan Peningkatan Profesionalisme	Perlunya pembinaan dan peningkatan skill serta profesionalisme melalui sosialisasi, peningkatan kinerja, ketahanan (retensi) dan studi lanjut dan kegiatan ilmiah.
---	---	--

Dalam rangka penegakan hukum, selain regulasi yang lebih menjamin kepastian hukum, perlu pembinaan dan pengawasan Notaris dengan melakukan pemeriksaan atas laporan masyarakat sehingga dapat dilanjutkan pemeriksaan oleh Majelis Pengawas Daerah Notaris Daerah meskipun wewenang pemberian sanksi selama ini masih berada pada Majelis Pengawas Pusat Notaris. Dalam

### Kesimpulan

Berdasarkan pembahasan, dapat ditarik kesimpulan, *Pertama*, Efektivitas Pelaksanaan Tanggung Jawab notaris di Kota Makassar belum berjalan efektif karena masih banyaknya pelanggaran-pelanggaran yang dilakukan. bentukbentuk pelanggaran hukum yang terjadi dalam pelaksanaan jabatan Notaris dan Profesi Notaris di Kota Makassar antara lain: (1) tidak membacakan akta, (2) tidak tanda tangan di hadapan Notaris, (3) berada di wilayah kerja yang telah ditentukan, (4) plang nama Notaris terpampang akan tetapi kosong, (6) pindah alamat kantor akan tetapi tidak melapor, dan (7) membuat salinan akta tidak sesuai dengan minuta. *Kedua*, Faktor-Faktor yang mempengaruhi efektivitas pelaksanaan tanggung jawab notaris di Kota Makassar yang pertama yaitu faktor Substansi Hukum, dalam faktor substansi hukum, faktor SDM (sumber daya manusia) itu sendiri, pengawasan dan pembinaan terhadap Notaris.

### Daftar Pustaka

Al-azizi, Wahdan Ahnaf, Budiman, Haris,

rangka penegakan hukum, selain regulasi yang lebih menjamin kepastian hukum, perlu pembinaan dan pengawasan Notaris dengan melakukan pemeriksaan atas laporan masyarakat sehingga dapat dilanjutkan pemeriksaan oleh Majelis Pengawas Daerah Notaris Daerah meskipun wewenang pemberian sanksi selama ini masih berada pada Majelis Pengawas Pusat Notaris.

Yuhandra, Erga, & Akhmaddhian, Suwari. (2022). Kewenangan Majelis Pengawas Notaris Daerah (MPD) dalam Pengawasan Kode Etik Notaris Pasca Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor: 49/PUU-X/2012. *Logika: Jurnal Penelitian Universitas Kuningan*, 13(01), 19–27.

Anand, Ghansham, & Syafruddin, Syafruddin. (2016). Pengawasan Terhadap Notaris dalam Kaitannya dengan Kepatuhan Menjalankan Jabatan. *Lambung Mangkurat Law Journal*, 1(1).

Erwinsyahbana, Tengku. (2018). Kewenangan dan Tanggung Jawab Notaris Pengganti setelah Pelaksanaan Tugas dan Jabatan Berakhir. *Lentera Hukum*, 5, 323.

Fitria, Fitria. (2015). Penegakan Hukum Administrasi Terhadap Analisis Mengenai Dampak Lingkungan (AMDAL) Berdasarkan Undang-Undang 32 Tahun 2009 Di Kota Jambi. *Jurnal Ilmu Hukum Jambi*, 6(1), 43311.

Fitriyeni, Cut Era. (2012). Tanggung Jawab Notaris Terhadap Penyimpanan Minuta Akta Sebagai Bagian Dari Protokol Notaris. *Kanun*

- Jurnal Ilmu Hukum*, 14(3), 391–404.
- Flora, Henny Saida. (2012). Tanggung Jawab Notaris Pengganti dalam Pembuatan Akta. *Kanun Jurnal Ilmu Hukum*, 14(2), 179–199.
- Mardiyah, Mardiyah, Setiabudhi, I. Ketut Rai, & Swardhana, Gde Made. (2017). *Sanksi Hukum Terhadap Notaris Yang Melanggar Kewajiban Dan Larangan Undang-Undang Jabatan Notaris*. Udayana University.
- Mowoka, Valentine Phebe. (2014). Pelaksanaan Tanggung Jawab Notaris terhadap Akta yang Dibuatnya. *Lex Et Societatis*, 2(4).
- Mutmainnah, Andi, & Bima, Mu Rinaldy. (2020). Efektivitas Pelaksanaan Tanggung Jawab Notaris. *Kalabbirang Law Journal*, 2(1), 14–29.
- Novita, Ria Ayu, & Agung Basuki Prasetyo, Suparno. (2017). Efektivitas Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 1960 Tentang Perjanjian Bagi Hasil Tanah Pertanian (Tanah Kering) Di Desa Bringin, Kecamatan Bayan, Kabupaten Purworejo. *Diponegoro Law Journal*, 6(2), 1–12.
- Permatasari, Elfira, Adjie, Habib, & Djanggih, Hardianto. (2018). Perlindungan Hukum Kepemilikan Tanah Absentee yang Diperoleh Akibat Pewarisan. *Varia Justicia*, 14(1), 1–9.
- Prabawa, Bagus Gede Ardiartha. (2017). Analisis Yuridis Tentang Hak Ingkar Notaris Dalam Hal Pemeriksaan Menurut Undang-Undang Jabatan Notaris Dan Kode Etik Notaris. *Acta Comitatus: Jurnal Hukum Kenotariatan*, 2(1), 98–110.
- Purwaningsih, Endang. (2011). Penegakan Hukum Jabatan Notaris Dalam Pembuatan Perjanjian Berdasarkan Pancasila Dalam Rangka Kepastian Hukum. *Adil: Jurnal Hukum*, 2(3), 323–336.
- Purwaningsih, Endang. (2015). Bentuk Pelanggaran Hukum Notaris di Wilayah Provinsi Banten dan Penegakan Hukumnya. *Mimbar Hukum-Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada*, 27(1), 14–28.
- Utomo, Hatta Isnaini Wahyu, & Safi'i, Imam. (2019). Tanggung Jawab Mantan Karyawan Notaris Sebagai Saksi Akta Terhadap Kerahasiaan Akta. *Res Judicata*, 2(1), 213–226.